

MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE

SERVICII ENERGETICE OLTEȚIA S.A.

ELABORAT DE ADMINISTRATORUL JUDICIAR
MUSAT & ASOCIATII – RESTRUCTURING\INSOLVENCY
S.P.R.L.

IANUARIE 2017

Cuprins

1. Preambul	3
2. Temei legal.....	4
3. Autorul Modificarii Planului de Reorganizare	4
4. Expunere de motive privind necesitatea modificarii Planului de reorganizare	4
5. Rezumatul Planului de reorganizare initial.....	6
5.1. Mijloace de finantare.....	6
5.2. Programul de plata a creantelor	7
6. Modificarea Planului de reorganizare	7
7. Distribuii	9
7.1. Situatia pasivului Societatii	9
7.2. Creantele nascute in cursul perioadei de observatie si de reorganizare	10
8. Modificarea Programului de plata a creantelor	11
8.1. Distribuii catre creditorii garantati	11
8.2. Distribuii catre creditorii bugetari	12
8.3. Distribuii catre creditorii chirografari.....	12
9. Tratatamentul creantelor	13
9.1. Creantele garantate.....	13
9.2. Creantele bugetare.....	14
9.3. Creantele chirografare	14
10. Drepturile de vot asupra Modificarii Planului de reorganizare.....	16
11. Efectele confirmarii Modificarii de Plan.....	16
12. Controlul aplicarii Modificarii Planului de reorganizare	16
13. Descarcarea de obligatii a Societatii	17

1. Preambul

În temeiul art. 94 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei (denumită în continuare „**Legea nr. 85/2006**” sau „**Legea Insolventei**”) administratorul judiciar, Musat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L., numit prin încheierea de ședință din data de 14.05.2014 în dosarul nr. 2570/63/2014, aflat pe rolul Tribunalului Dolj, Secția a II - Civilă a propus Planul de reorganizare al activității Servicii Energetice Oltenia S.A. (denumită în continuare „**Societatea**” sau „**SEO**”).

Ca modalitate de reorganizare a activității Societății, în conformitate cu art. 95 alin. (6) lit. A din Legea nr. 85/2006, Planul de reorganizare („**Planul**”) prevedea continuarea activității SEO, cu păstrarea parțială de către aceasta a conducerii activității sale, dreptul de administrare al Societății urmând a fi exercitat de către administratorul special și de administratorul judiciar.

Condițiile preliminare pentru depunerea prezentei Modificări a Planului de reorganizare a activității Servicii Energetice Oltenia („**Modificarea Planului**”), în conformitate cu prevederile art. 101 alin. (5) coroborate cu cele ale art. 94 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 85/2006 au fost îndeplinite, după cum urmează:

- ↓ administratorul judiciar și-a exprimat intenția de a propune un plan de reorganizare a activității Societății, în cadrul ședinței Adunării Creditorilor din data de 17.09.2014, ședință având pe ordinea de zi, inclusiv prezentarea Raportului întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 20 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 59 alin. (1) din Legea Insolventei, intenția subscrisei fiind consemnată în procesul-verbal al ședinței;
- ↓ Planul de reorganizare a activității Servicii Energetice Oltenia a fost acceptat de trei din cele patru categorii de creanțe înscrise în Tabelul definitiv al creanțelor Servicii Energetice Oltenia S.A., în cadrul ședinței Adunării creditorilor din data de 28.05.2015;
- ↓ în conformitate cu dispozițiile art. 101 din Legea nr. 85/2006, Planul de reorganizare a activității Servicii Energetice Oltenia a fost confirmat de către instanța de judecată prin sentința nr. 777 din data de 24.06.2015 pronunțată în Dosarul nr. 2570/63/2014;
- ↓ prin hotărârea Adunării creditorilor Servicii Energetice Oltenia din 19.12.2016, cu votul a peste două treimi din creditorii aflați în sold la data ședinței, respectiv 74,98 % din totalul creanțelor aflate în sold și 99,79 % din valoarea totală a creanțelor prezente, s-a aprobat extinderea perioadei de reorganizare a societății Servicii Energetice Oltenia cu un an.

Categoriile de creditori care urmează să voteze Modificarea Planului de reorganizare, raportat la prevederile art. 100 alin. (3) coroborate cu cele ale art. 15 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 85/2006 sunt următoarele: categoria creanțelor garantate, categoria creanțelor bugetare și categoria

creantelor chirografare.

2. Temei legal

Reglementarea legala care sta la baza prezentei Modificari a Planului de reorganizare a activitatii Servicii Energetice Oltenia S.A. este prevazuta de dispozitiile art. 101 alin. (5) din Legea nr. 85/2006 conform carora „*Modificarea planului de reorganizare se poate face oricand pe parcursul procedurii, cu respectarea conditiilor de vot si de confirmare prevazute de prezenta lege [...]*”.

3. Autorul Modificarii Planului de Reorganizare

Raportat la faptul ca Planul a fost depus de administratorul judiciar, prezenta Modificare a Planului de reorganizare este intocmita, pe baza informatiilor furnizate de Societate, de catre administratorul judiciar impreuna cu administratorul special si conducerea operationala a Societatii si propusa de catre MUSAT & ASOCIATII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L, in calitate de administrator judiciar al SEO.

Destinatarii acestei Modificari a Planului de Reorganizare sunt judecatorul sindic, debitoarea si creditorii Societatii la data prezentei.

4. Expunere de motive privind necesitatea modificarii Planului de reorganizare

Dispozitiile art. 95 alin. (1) din Legea nr. 85/2006 prevad ca planul de reorganizare va indica posibilitatile de redresare ale debitorului in insolventa in raport de o serie de elemente considerate de lege ca fiind esentiale, cum ar fi specificul activitatii debitorului si mijloacele financiare disponibile, elemente care pot suferi modificari pe parcursul perioadei de reorganizare avand in vedere modul in care evolueaza activitatea debitorului si piata pe care acesta actioneaza.

Modificarea Planului de reorganizare a activitatii Servicii Energetice Oltenia si actualizarea acestuia in raport cu evolutia activitatii debitorului se impune ca fiind obligatorie raportat la considerentele prezentate in cele ce urmeaza.

Planul aprobat de creditori si confirmat de judecatorul sindic in data de 24.06.2015, prevede reorganizarea Societatii pe o perioada de 3 ani, respectiv pana in iunie 2018 si se bazeaza, in principal, pe continuarea activitatii comerciale a Societatii si pe valorificarea partiala de active in vederea generarii unui excedent de numerar din care sa fie suportate cheltuielile curente ale Societatii si plata sumelor prevazute prin Plan a fi distribuite catre creditori.

In perioada ianuarie-decembrie 2016, veniturile Societatii au inregistrat o scadere de cca. 32% fata de cele prognozate prin Bugetul de venituri si cheltuieli, in timp ce cheltuielile au scazut cu aprox. 32% in comparatie cu cele estimate.

Nivelul activelor societății nu a fost corelat cu volumul de activitate generat din activitatea de baza și cu obiectul de activitate, sens în care, nivelul imobilizărilor corporale a depășit necesarul activității, menținerea acestora fiind nerentabilă și generând costuri suplimentare pentru Societate.

Bugetul de venituri și cheltuieli prevăzut prin Planul de reorganizare, cu data de referință 31.12.2016, nu a fost cel prognozat, raportat la:

1. nerealizarea veniturilor din valorificarea activelor disponibile (în procent de aproximativ 51% față de nivelul programat) și a veniturilor din activitatea de prestări servicii (realizate în procent de aproximativ 79%);
2. depășirea nivelului cheltuielilor, după cum urmează:
 - (i) cheltuieli cu salariile, depășite cu aproximativ 58%, data fiind, în principal, lipsa unei organigrame și a unui stat de funcțiuni corelate cu nomenclatorul de funcții și meserii și, implicit, grila de salarizare conform Contractului Colectiv de muncă;
 - (ii) cheltuieli cu amortizarea, depășite cu aproximativ 43%, consecința a nerealizării vânzării de active excedentare continuării activității SEO la nivelul prevăzut prin Plan, data fiind lipsa unei situații patrimoniale clare în ceea ce privește activele societății, determinată în principal de neactualizarea documentației cadastrale în scopul reflectării fidele a situației activelor din patrimoniul Societății.

Toate acestea coroborate cu neincasarea la termen a creanțelor debitoarei rezultate din activitatea curentă, au dus la înregistrarea unor datorii restante în perioada de reorganizare după cum urmează:

- Bugetul de Stat: 8.136.598 lei;
- Bugetele locale: 1.111.827 lei;
- Onorariu administrator judiciar: 755.019,60 lei.

Totodată, având în vedere prelungirea perioadei de reorganizare cu un an, aprobată în cadrul ședinței Adunării creditorilor din data de 19.12.2016, modificarea Planului de reorganizare a activității Societății reprezintă o consecință implicită, prin care se rescadentează plata creanțelor și se actualizează cash-flow-ul inițial.

În concluzie, modificarea planului de reorganizare se impune ca urmare a modificării a două elemente esențiale avute în vedere la întocmirea planului inițial de reorganizare, respectiv a cash-flow-ului estimat și a perioadei de reorganizare.

5. Rezumatul Planului de reorganizare initial

Ca modalitate de reorganizare a activitatii Societatii, in conformitate cu prevederile art. 95 alin. (6) lit. A din Legea nr. 85/2006, Planul prevede continuarea activitatii Debitoarei, cu pastrarea partiala de catre aceasta a conducerii activitatii sale, dreptul de administrare al Societatii fiind exercitat de catre administratorul special si de catre administratorul judiciar, in conditiile detaliate in Plan.

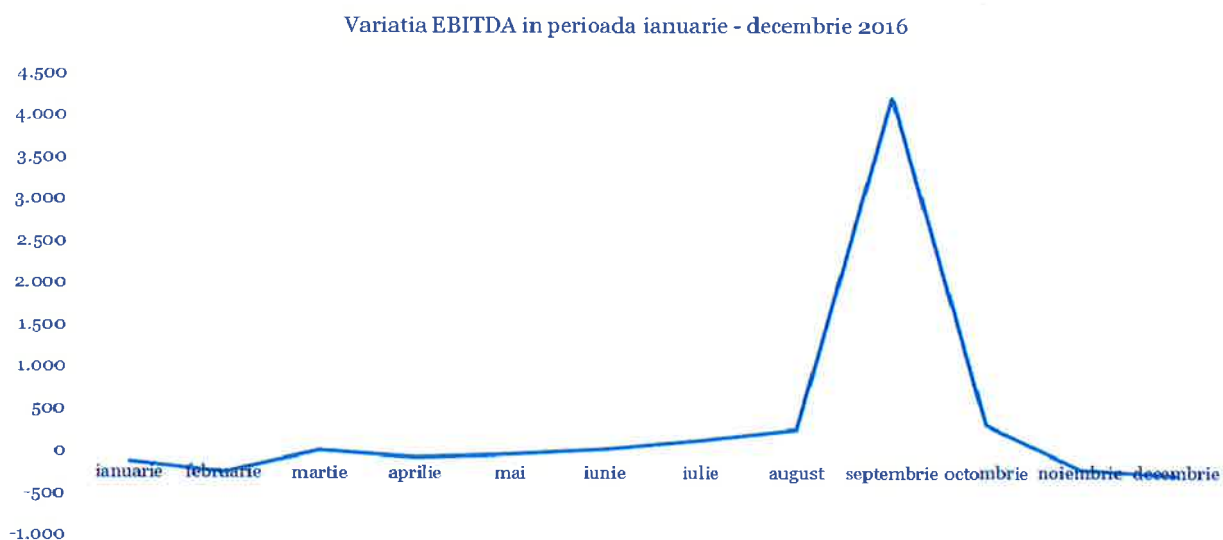
Termenul de executare a Planului a fost de 36 de luni de la data confirmarii sale de catre instanta de judecata, respectiv 24.06.2015 – 24.06.2018. Acest termen a fost prelungit, in conditiile art. 95 alin. (4) din Legea nr. 85/2006, prin hotararea Adunarii creditorilor din data de 19.12.2016, perioada de reorganizare fiind extinsa cu un an, pana la data de 24.06.2019.

5.1. Mijloace de finantare

Planul de reorganizare are in vedere urmatoarele elemente principale de constructie si mijloace de finantare:

- i. *Venituri din prestari servicii*, realizate din obiectul de activitate de baza (cod CAEN 4222 “Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii”) si care vizeaza ca principal client final CEZ Distributie S.A.; prestarea acestor servicii s-a efectuat prin intermediul contractantilor directi Energobit S.A. si Adrem Invest S.R.L.
- ii. *Venituri din vanzarea marfurilor* cuprind in principal, venituri din vanzarea deseurilor rezultate din dezmembrarea mijloacelor fixe si obiectelor de inventar aprobate pentru casare si intr-o pondere foarte mica, din vanzarea de materiale fara miscare/cu miscare lenta nefolosite in instatiile CEZ Distributie S.A.
- iii. *Venituri din chirii* cuprind venituri din inchirierea spatiilor disponibile catre Adrem Invest S.R.L. si Energobit S.A. – 907 mii lei in fiecare an. La estimarea acestor venituri s-a avut in vedere prelungirea in aceleasi conditii a actualelor contracte de inchiriere.
- iv. *Alte venituri*, alcatuite din:
 - Venituri din vanzarea activelor ce nu influenteaza desfasurarea activitatii Societatii;
 - Venituri din refacturarea utilitatilor aferente spatiilor comune cu CEZ Distributie S.A. si cele inchiriate;
 - Venituri de alta natura care se refera la servicii ITP efectuate in statia auto Tg. Jiu, predare deseuri la magazie, imputatii.

Obținerea veniturilor din activitatea de baza a Societatii este sustinuta de trend-ul in general pozitiv pe care l-a comportat indicatorul EBITDA pe parcursul anului 2016, conform graficului de mai jos, neluand in calcul cheltuiala cu cedarea activelor in valoare de 5.023 mii lei, generata de valorificarea de catre administratorul judiciar a imobilului Sediul AISE Ramnicu Valcea:



5.2. Programul de plata a creantelor

Totalul platilor prevazute a fi efectuate conform programului de plata cuprins in Planul de reorganizare era de 36.873.220,77 lei, distribuirile catre creditorii fiind preconizate a fi realizate semestrial, pentru intreaga valoare a creantelor inscrise in Tabelul definitiv, pe perioada celor 3 ani de reorganizare.

Pana la data prezentei modificari, Societatea a achitat creante in valoare totala 2.918.374,37 lei, prevazute in Programul de plata, din care:

- i) creante garantate: 612.117,43 lei;
- ii) creante izvorate din raporturi de munca: 1.171.464 lei;
- iii) creante bugetare: 1.000.000 lei;
- iv) creante chirografare: 134.792,94 lei.

6. Modificarea Planului de reorganizare

Incepand cu luna august 2016, Societatea marcheaza un profit din activitatea de baza cu o prognoza

favorabila si pentru viitor, avand in vedere:

- renegocierea tarifelor din contractele cu principalii sai clienti, societatea Adrem Invest S.R.L. si societatea Energobit SA;
- cresterea volumului lucrarilor comandate de acestia, precum si
- incheierea unor contracte noi.

Societatea a intreprins demersuri in sensul unor negocieri privind asumarea unor grafice de plati de catre principalul client restant, respectiv, Adrem Invest S.R.L. si a emis somatii de plata, urmand a introduce actiuni in instanta pentru recuperarea debitelor restante.

Cu toate acestea, conform cash-flow-ului estimat pe perioada de reorganizare aprobata, rezulta un deficit de lichiditati constant pentru acoperirea cheltuielilor curente si distribuirilor catre creditori, care in ultimul semestru din Plan ar ajunge la aproximativ-15.000 mii lei (conform Anexa 4).

Prin urmare, implementarea modificarii Planului de reorganizare reprezinta o necesitate stringenta in contextul in care Societatea nu considera ca-si poate indeplini obligatiile de plata asumate initial, conform estimarilor de incasari si plati de la data intocmirii Planului.

In sinteza, principalele modificari ale Planului sunt urmatoarele:

- prelungirea perioadei de reorganizare cu inca 12 luni, in conformitate cu prevederile art. 95 alin. (4) din Legea nr. 85/2006, respectiv pana in iunie 2019;
- esalonarea pe noua perioada de reorganizare a datoriei acumulate la ANAF in valoare de 8.136.598 lei;
- esalonarea datoriei acumulate catre administratorul judiciar, reprezentand onorariu si alte cheltuieli de procedura, de la deschiderea procedurii de insolventa si pana in prezent, in valoare de 755.019,60 lei;
- decalarea la plata a creantei FISE Electrica Serv in suma de 24.658.313 lei, in ultimul semestru din perioada de reorganizare.

Aspectele evidentiata mai sus sunt reflectate in cash-flow-ul actualizat, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta Modificare a Planului.

Raportat la stadiul perioadei de reorganizare in care se gaseste SEO in prezent, prima perioada din cash-flow reda incasarile si platile pentru doua luni calendaristice, urmand ca pana la final, estimarea sa fie realizata pe trimestre.

Ca urmare a demersurilor întreprinse de către Societate și administratorul judiciar, în primul trimestru din cash-flow, nivelul încasării creanțelor din prestări servicii este prognozat la suma de 6.661 mii lei, având în vedere facturile scadente restante și neincasate până în acest moment. În lunile următoare prezentate în cash-flow, s-a ținut cont de nivelul veniturilor estimate a se realiza din activitatea de bază.

Creanțele de încasat în suma de 210 mii lei trimestrial reprezintă refacturări utilități (apa, gaze, energie electrică) către clienții care își desfășoară activitatea în spațiile închiriate, proprietatea SEO.

În dimensionarea veniturilor prognozate a se realiza din vânzarea de active s-au avut în vedere următoarele:

- valorile din Raportul de evaluare a patrimoniului Servicii Energetice Oltenia S.A. din data de 23.01.2015, realizat de evaluatorul desemnat conform art. 23 din Legea nr. 85/2006, respectiv Apwin S.R.L.;
- valorificarea activelor într-un procent de 50% din valoarea activelor disponibile pentru vânzare, rămase nevalorificate până la această dată.

Până la data prezentei Modificări de Plan, au fost valorificate active în valoare de aproximativ 5.700 mii lei, iar valoarea activelor rămase nevalorificate este de 23.678 mii lei.

Lista activelor disponibile pentru vânzare este prezentată în Anexa nr. 2.

Modificarea Planului oferă Societății posibilitatea reală de a deveni eligibilă să participe la licitații în mod direct, ceea ce ar determina mărirea portofoliului de clienți și a profitabilității, creându-se astfel surse de finanțare suplimentare pentru Programul de plăți, corelat cu extinderea perioadei de reorganizare cu încă 12 luni.

Totodată, Societatea va putea să-și continue activitatea și să fie recunoscută în continuare ca un jucător important pe piața serviciilor energetice, în acest fel asigurându-se condiții rezonabile pentru acoperirea integrală a creanțelor acceptate în Tabelul definitiv și, astfel, reintegrarea SEO în circuitul economic.

7. Distribuiri

7.1. Situația pasivului Societății

Conform Tabelului definitiv publicat în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 6388/06.04.2015, totalul creanțelor înregistrate asupra averii Societății, existente la data deschiderii procedurii de insolvență, era în cuantum de 36.873.220,77 lei.

Aceste creante apartin creditorilor garantati, bugetari si chirografari, precum si fostilor salariați ai Societatii, impartiti conform art. 100 alin. 3 din Legea nr. 85/2006 in urmatoarele categorii ce au fost chemate sa voteze Planul de reorganizare:

7.1.1. Categoria creantelor garantate

Conform tabelului definitiv al creantelor, categoria creantelor garantate cuprindea creante apartinand creditorilor D.G.R.F.P. Craiova, Banca Transilvania si FISE Electrica Serv S.A., valoarea totala a acestora fiind de 8.571.172,74 lei.

Pana la momentul intocmirii prezentei Modificari a Planului de reorganizare, din totalul creantelor garantate a fost achitata suma de 612.117,43 lei.

7.1.2. Categoria creantelor salariale

Creantele salariale in quantum de 1.171.464 lei reprezinta drepturi de natura salariala datorate actualilor/fostilor salariați ai Societatii, conform evidentelor contabile. Creante salariale au fost achitate integral in al doilea semestru din anul 1 de implementare a Planului de reorganizare.

7.1.3. Categoria creantelor bugetare

Conform tabelului definitiv al creantelor, aceasta categorie cuprindea creante apartinand D.G.R.F.P. Craiova, precum si pe cele ale primariilor unde Societatea avea deschise puncte de lucru si/sau detinea active, valoarea totala a acestora fiind de 5.069.215,65 lei.

Pana la momentul intocmirii prezentei Modificari a Planului de reorganizare, din totalul creantelor bugetarea fost achitata suma de 1.000.000 lei.

7.1.4. Categoria creantelor chirografare

Conform tabelului definitiv al creantelor categoria creantelor chirografare cuprindea creante in valoare totala de 22.061.368 lei, apartinand unui numar de 72 de creditori chirografari.

Pana la momentul intocmirii prezentei Modificari a Planului de reorganizare, din totalul creantelor chirografare a fost achitata suma de 134.792,94 lei.

7.2. Creantele nascute in cursul perioadei de observatie si de reorganizare

Creantele nascute in cursul perioadei de observatie si de reorganizare sunt in quantum total de 10.303.444,60 lei si reprezinta contributii, impozite si taxe datorate bugetului de stat si bugetelor locale (9.248.425 lei) si onorariu restant datorat administratorului judiciar (755.019,60 lei).

Acestea vor fi achitate integral conform cash-flow-ului din Anexa 1, dupa cum urmeaza:

- i) Creantele catre bugetul de stat, pana la finele trimestrului I din Anul 3;
- ii) Creantele catre bugetele locale, pana la sfarsitul trimestrului IV din Anul 2;
- iii) Creanta reprezentand onorariul restant datorat administratorului judiciar, in trimestrul III si IV din Anul 2.

8. Modificarea Programului de plata a creantelor

Programul de plata a creantelor este definit de art. 3 pct. 22 din Legea nr. 85/2006 ca fiind tabelul de creante mentionat in planul de reorganizare care cuprinde cuantumul sumelor pe care debitorul se obliga sa le plateasca creditorilor, prin raportare la tabelul definitiv de creante si la fluxurile de numerar aferente planului de reorganizare, si care cuprinde: cuantumul sumelor datorate creditorilor conform tabelului definitiv de creante pe care debitorul se obliga sa le plateasca acestora, termenele la care debitorul urmeaza sa plateasca aceste sume.

In urma Modificarii Planului, sumele care se vor distribui in cursul reorganizarii sunt in quantum total de 33.954.846,40 lei, acestea urmand a fi platite conform Programului de plati modificat, cuprins in Anexa nr. 3.

In continuare prezentam o sinteza a platilor cuprinse in Anexa nr. 3, sumele fiind exprimate in mii RON:

Categorie creante	ANUL 2	ANUL 3		ANUL 4		Total
	SEM II	SEM I	SEM II	SEM I	SEM II	
Creante garantate	278	612	738	965	5.366	7.959
Creante bugetare	470	1.000	1.955	644	0	4.069
Creante chirografare	83	354	807	1.391	19.292	21.927
Total	831	1.966	3.500	3.000	24.658	33.955

8.1. Distribuiri catre creditorii garantati

In perspectiva stingerii pasivului cu privire la creantele garantate ramase in sold la data prezentei, rambursarea sumei de 7.959.055,31 lei se va realiza esalonat pe parcursul implementarii Planului de reorganizare, respectiv semestrial, incepand cu cel de-al doilea semestru al anului 2.

Astfel, creantele garantate se vor achita dupa cum urmeaza:

- suma de 278 mii lei in cel de-al doilea semestru al Anului 2;
- suma de 612 mii lei in primul semestru al Anului 3;

- suma de 738 mii lei in cel de-al doilea semestru al Anului 3;
- suma de 965 mii lei in primul semestru al Anului 4;
- suma de 5.366 mii lei in cel de-al doilea semestru al Anului 4.

In concluzie, creantele garantate se vor achita integral pana la finalul perioadei de reorganizare.

8.2. Distribuiri catre creditorii bugetari

Distribuirea sumei de 4.069.215,65 lei reprezentand totalul creantelor bugetare ramase in sold la data prezentei se va realiza esalonat pe parcursul implementarii Planului de reorganizare, respectiv semestrial incepand cu cel de-al doilea semestru al Anului 2.

Astfel, creantele bugetare se vor achita conform celor de mai jos:

- suma de 470 mii lei in cel de-al doilea semestru al Anului 2;
- suma de 1.000 mii lei in primul semestru al Anului 3;
- suma de 1.955 mii lei in cel de-al doilea semestru al Anului 3;
- suma de 644 lei in primul semestru al Anului 4.

Prin urmare, achitarea in integralitate a creantelor bugetare va fi realizata inainte de finalizarea perioadei de reorganizare, respectiv in semestrul I al Anului 4.

8.3. Distribuiri catre creditorii chirografari

Totalul creantele chirografare ramase in sold la data prezentei ce urmeaza a fi distribuite conform prezentei Modificari de Plan este in cuantum de 21.926.575,44 lei. Plata acestei sume se va realiza esalonat pe parcursul implementarii Planului de reorganizare, respectiv semestrial, incepand cu cel de-al doilea semestru al anului 2.

Astfel, transele pentru plata creantele chirografare vor fi dupa cum urmeaza:

- suma de 83 mii lei in cel de-al doilea semestru al Anului 2;
- suma de 354 mii lei in primul semestru al Anului 3;
- suma de 807 mii lei in cel de-al doilea semestru al Anului 3;
- suma de 1.391 mii lei in primul semestru al Anului 4;

- suma de 19.292 mii lei in cel de-al doilea semestru al Anului 4.

In consecinta, creditorii chirografari vor fi indestulati integral pana la finalul perioadei de reorganizare.

9. **Tratamentul creantelor**

In conformitate cu prevederile art. 3 pct. 21 din Legea Insolventei „*Categoria de creante defavorizate este prezumata a fi categoria de creante pentru care planul de reorganizare prevede cel putin una dintre modificarile urmatoare pentru oricare dintre creantele categoriei respective:*

- a) *o reducere a cuantumului creantei;*
- b) *o reducere a garantiilor sau a altor accesorii, cum ar fi **reesalonarea platilor in defavoarea creditorului;***
- c) *valoarea actualizata cu dobanda de referinta a Bancii Nationale a Romaniei, daca nu este stabilit altfel prin contractul privind creanta respectiva sau prin legi speciale, este mai mica decat valoarea la care a fost inscrisa in tabelul definitiv de creante.”*

De asemenea, potrivit art. 101 alin. (1) lit. D din Legea nr. 85/2006, *”vor fi considerate creante nedefavorizate si vor fi considerate ca au acceptat planul creantele ce se vor achita integral in termen de 30 zile de la confirmarea planului ori in conformitate cu contractele de credit sau leasing din care rezulta”.*

In categoria creditorilor care nu sunt defavorizati prin Modificarea Planului nu va fi inclusa nicio categorie de creanta. Prin prezenta Modificare de Plan se realizeaza esalonari la plata creantelor pentru o perioada mai mare de 30 zile de la data confirmarii acesteia.

Categoriile de creante defavorizate potrivit legii prin prezenta modificare a Planului de reorganizare judiciara sunt urmatoarele:

- i. creantele garantate;
- ii. creantele bugetare;
- iii. creantele chirografare.

9.1. **Creantele garantate**

Prima categorie de creante defavorizate prin Modificarea Planului o reprezinta categoria creantelor garantate.

Creantele garantate sunt defavorizate prin prezenta Modificare ca urmare a faptului ca, desi se prevede achitarea integrala a acestora, plata se va realiza in mod esalonat incepand cu semestrul II din Anul 2.

Astfel, creantele garantate vor fi achitate pe parcursul Anilor 2, 3 si 4 din perioada de reorganizare, in transe semestriale.

In cazul creantei garantate a creditorului Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Craiova - Administratia Judeteana A Finantelor Publice Dolj in cuantum de 1.968.348,80 lei, Modificarea Planului prevede achitarea integrala a sumei pe perioada derularii acestuia, conform Programului de plati propus in Anexa nr. 3. In ceea ce priveste creanta garantata a creditorului Banca Transilvania - Sucursala Craiova in cuantum de 42.815,89 lei, Modificarea Planului prevede achitarea integrala a sumei in cel de-al doilea semestru al Anului 2.

De asemenea, in cazul creantei garantate a creditorului FISE Electrica Serv in cuantum de 5.947.890,62 lei, Modificarea Planului prevede achitarea integrala a sumei in conformitate cu Programul de plati.

9.2. Creantele bugetare

Creantele bugetare sunt defavorizate prin prezenta Modificare raportat la faptul ca, desi se prevede achitarea integrala a acestora, distribuirile aferente se vor realiza esalonat, in transe semestriale, pe parcursul Anilor 2, 3 si 4 din perioada de reorganizare.

9.3. Creantele chirografare

Creantele chirografare sunt defavorizate prin prezenta Modificare avand in vedere achitarea integrala a acestora in transe semestriale, pe parcursul Anilor 2, 3 si 4 din perioada de reorganizare.

Prin urmare, aratam ca:

- i) niciuna din categoriile de creante defavorizate nu primeste mai mult decat creanta inscrisa in Tabelul definitiv de Creante;
- ii) niciuna din categoriile de creante defavorizate nu primeste mai putin decat suma ce ar putea fi recuperata in ipoteza falimentului;
- iii) in cazul in care o categorie defavorizata respinge planul, nicio categorie de creante cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate, astfel cum rezulta din ierarhia prevazuta la art. 100 alin. (3), nu primeste mai mult decat ar primi in cazul falimentului (analiza prezentata in cadrul Planului de reorganizare initial).

In conformitate cu prevederile art. 96 alin. (2) din Legea insolventei, *“Planul va stabili acelasi tratament pentru fiecare creanta din cadrul unei categorii distincte, cu exceptia cazului in care detinatorul unei creante din categoria respectiva consimte un tratament mai putin favorabil pentru creanta sa.”*

Tratamentul corect si echitabil aplicat creantelor din Modificarea Planului de reorganizare rezulta si se stabileste tinand cont de urmatoarele elemente de referinta:

- tabelul definitiv al creantelor;
- programul de plata al creantelor;
- rapoartele de evaluare intocmite in cadrul procedurii;
- gradul de indestulare a creantelor in procedura de reorganizare fata de procedura falimentului.

Atat in ipoteza implementarii Modificarii Planului de reorganizare si avand in vedere distribuirile efectuate deja in procedura, cat si in ipoteza falimentului, creantele creditorilor sunt achitate in integralitate, dupa cum urmeaza:

Creanta	Valoarea inscrisa in Tabelul Definitiv (RON)	Sume distribuite in caz de reorganizare	Procent
Creante garantate	8.571.172,74	8.571.172,74	100%
Creante salariale	1.171.464,00	1.171.464,00	100%
Creante bugetare	5.069.215,65	5.069.215,65	100%
Creante chirografare	22.061.368,38	22.061.368,38	100%
TOTAL CREANTE	36.873.220,77	36.873.220,77	100%

Gradul mediu de recuperare a creantelor inscrise in Tabelul definitiv este, in varianta acceptarii Modificarii planului de catre creditorii si confirmarii de catre judecatorul sindic si tinad cont de distribuirile deja efectuate pana la data prezentei, dupa cum urmeaza:

Grad de recuperare al creanțelor în scenariul reorganizării raportat la masa credală	Grad de recuperare al creanțelor în scenariul falimentului raportat la masa credală
100%	100%

10. Drepturile de vot asupra Modificării Planului de reorganizare

Modificarea Planului de reorganizare urmează să fie votată de următoarele categorii de creanțe:

- a) creanțe garantate în cuantum de 7.956 mii lei;
- b) creanțe bugetare în cuantum de 4.069 mii lei;
- c) creanțe chirografare în cuantum de 21.927 mii lei.

11. Efectele confirmării Modificării de Plan

Ulterior confirmării Modificării Planului de reorganizare, prin sentință pronunțată de către judecătorul sindic, activitatea Debitoarei este reorganizată în mod corespunzător, iar creanțele și drepturile creditorilor, precum și ale celorlalte părți interesate sunt modificate conform Planului modificat.

Debitoarea va fi obligată să îndeplinească, fără întârziere, schimbările de structură din Planul modificat.

Creanțele ce urmează să se nască pe parcursul implementării Planului de reorganizare modificat, urmează să fie achitate în conformitate cu Anexa 1.

12. Controlul aplicării Modificării Planului de reorganizare

În conformitate cu secțiunea a 6-a din Legea nr. 85/2006, aplicarea Planului de către Societate este supravegheată de 3 autorități independente, care colaborează pentru punerea în practică a prevederilor din cuprinsul acestuia, respectiv: judecătorul sindic, creditorii și administratorul judiciar.

În ceea ce privește administratorul judiciar, acesta este entitatea care are legătura directă cu Societatea, exercitând un control riguros asupra derulării întregii proceduri, activitatea Debitoarei fiind atent supravegheată.

Controlul aplicării Planului modificat se face de către administratorul judiciar prin:

- (i) informari si rapoarte periodice din partea Societatii catre administratorul judiciar;
- (ii) sistemul de comunicare cu Debitoarea prin intermediul notelor interne si prin prezenta unui reprezentant al administratorului judiciar la sediul acesteia ori de cate ori este necesar acest lucru;
- (iii) rapoartele financiare trimestriale, prezentate de catre administratorul judiciar in conformitate cu art. 106 din Legea nr. 85/2006;
- (iv) efectuarea demersurilor de expunere pe piata si de valorificare a bunurilor Debitoarei in vederea maximizarii sanselor de reusita a Planului.

13. Descarcarea de obligatii a Societatii

Potrivit prevederilor art. 137 alin. (2) din Legea nr. 85/2006, la data confirmarii Modificarii Planului de reorganizare, Societatea este descarcata de diferenta dintre valoarea obligatiilor pe care le avea inainte de confirmarea Planului modificat si cea prevazuta in prezenta Modificare.

Anexe :

Anexa nr. 1 – Cash-flow conform Modificarii de Plan

Anexa nr. 2 – Lista activelor disponibile pentru vanzare

Anexa nr. 3 - Programul de plata a creantelor conform Modificarii de Plan

Anexa nr. 4 – Cash-flow initial actualizat

Administrator judiciar

MUSAT & ASOCIATII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.

prin Popa Mihai – practician in insolventa asociat



Anexa nr. 1 - Cash-flow-ul conform modificarii de Plan

Nr. Crt.	Elemente de analiza	AN 2		AN 3				AN 4			
		Trim. III	Trim. IV	Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV	Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV
1	Sold disponibilitati la inceputul lunii	4.000	1.264	383	4	7	1.549	90	1.373	155	1.937
2	Total incasari (3+4+5+6)	6.661	6.474	6.504	6.504	6.534	6.706	6.444	6.444	6.444	6.434
3	Prestari servicii	5.485	4.710	4.740	4.740	4.770	4.880	4.770	4.770	4.770	4.770
4	Chirii	220	330	330	330	330	330	240	240	240	240
5	Vanzari de active	816	1.224	1.224	1.224	1.224	1.286	1.224	1.224	1.224	1.224
6	Alte creante	140	210	210	210	210	210	210	210	210	200
7	Total plati (8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20)	9.397	7.355	6.882	6.502	4.992	8.165	5.162	7.662	4.662	29.320
8	Furnizori	1.060	1.650	1.650	1.650	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
9	Deplasari	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3
10	Comisioane bancare	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5
11	Salarii (nete)	850	1.275	1.275	1.275	1.275	1.275	1.275	1.275	1.275	1.275
12	Salarii compensatorii nete	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Retineri salarii nete	19	28	28	28	28	28	28	28	28	28
14	Datorii curente la bugetul consolidat al statului (conexe salarii, TVA, impozit profit) in perioada curenta	1.035	1.420	1.425	1.425	1.431	1.431	1.431	1.431	1.431	1.431
15	Datorii restante la bugetul consolidat al statului acumulate in perioada dupa deschiderea insolventei*)+constr spec	4.500	1.500	2.137	0	0	0	0	0	0	0
16	Impozite si taxe locale	1.050	463	240	30	330	0	500	0	0	0
17	Creante cf. Program de plati	0	831	0	1.966	0	3.500	0	3.000	0	24.658*
18	Cota UNPIR	92	62	24	24	24	26	24	24	24	24
19	Comision Administrator judiciar	31	47	47	47	47	49	47	47	47	47
20	Onorariu Administrator judiciar	755	72	49	49	49	49	49	49	49	49
21	Disponibilitati la finele trimestrului (1+2-7)	1.264	383	4	7	1.549	90	1.373	155	1.937	0

*Nota: creanta F.I.S.E. Electrica Serv S.A. va fi achitata conform metodelor prevazute in Planul de reorganizare confirmat in data de 24.06.2015

LISTA CLADIRILOR DISPONIBILE PENTRU VANZARE IN ANUL 2

Nr. crt.	Denumire Constructie	Adresa	Numar inventar	Localitate	Valoare de inventar	Valoare de piata (100%) cf. Raport de evaluare	Numar CF	Numere cadastrale (CAD) Numere Topo (TOP)	Sarcini	Observatii
1	CLADIRE CENTRU FILIASI	Filiasi str.Uzinei nr.2	1080	Filiasi	107.590,00	129.084,48	CF nou 30873-C1-U2 CF vechi 1678;CF nou 30873 CF vechi 1677	507/2/1;507/2	Sechestrul ANAF	
2	CLADIRE SEDIU AISE PITESTI, B-DUL RSR 148	Pitesti Bdul Republicii nr.148	101990000	Pitesti	1.664.570,00	1.097.666,29	19872/N	7483		
3	CLADIRE TEHNOLOGICA B-DUL RSR 148	Pitesti Bdul Republicii nr.148	102010000	Pitesti	704.940,00	710.861,06	19872/N	7483		
4	SPATII DE GARARE AUTO(4 BOXE) CENTRUL SEGARCEA	Segarcea str.Crinului nr.1	1434	Segarcea	171.340,00	116.086,39	CF nou:30138 CF vechi: 320;	230/2	Sechestrul ANAF	
5	PLATFORME EXTERIOARE CENTRUL SEGARCEA	Segarcea str.Crinului nr.1	1877	Segarcea	46.928,50	28.685,44			Sechestrul ANAF	
6	CLADIRE CENTRUL SEGARCEA	Segarcea str.Crinului nr.1	143200	Segarcea	197.900,00	147.012,88	CF nou:30278 ; CF vechi:322	230/4	Sechestrul ANAF	
7	CLADIRE DEPOZIT CARBURANTI CENTRUL SEGARCEA	Segarcea str.Crinului nr.1	1433	Segarcea	6.960,00	1.344,63	CF nou:30278 ; CF vechi:322	230/4	Sechestrul ANAF	
8	CLADIRE SEDIU PUNCT DE LUCRU COSTESTI	Costesti str.Industriei nr.37	119801530	Costesti	47.950,00	45.717,42	1156	306/4/C9;0;1 si 306/4/C9;1;1		
9	BARACA METALICA COSTESTI	Costesti str.Industriei nr.37	119801151	Costesti	3.100,00	21.962,29	1156	306/3		
10	CLADIRE SEDIU AISE TG-JIU	Tg-Jiu str.Republicii nr.17	1924	Tg-Jiu	533.310,00	568.330,28	16494	7204/7		

Nr. crt.	Denumire Constructie	Adresa	Numar inventar	Localitate	Valoare de inventar	Valoare de piata (100%) cf. Raport de evaluare	Numar CF	Numere cadastrale (CAD) Numere Topo (TOP)	Sarcini	Observatii
11	CLADIRE TELEMECANIZARE 327 MP	Severin str.Plevnei nr.37	1919	Tr-Severin	689.100,00	572.812,38	CF 54645-C1-U12+13+14+15+16+17+18	2679/1/0/2;2679/1/0/4;2679/1/1/2;2679/1/1/3;2679/1/3/3;2679/1/3/5;2679/1/3/4		
12	CLADIRE ANEXA ZIDARIE BALS(16.8x8.4m)	Bals, Str Nicolae Balcescu 223	11001	Bals	65.060,00	64.094,03	CF 50086	50086-C2		
13	MAGAZIE MATERIALE BALS(6x4m)	Bals, Str Nicolae Balcescu 223	11002	Bals	4.050,00	3.137,47	CF 50086	50086-C3		
14	CLADIRE ADMINISTRATIVA(LUCRU) CENTRUL BECHET	Bechet str.Tudor Arghezi nr.17	1437		125.200,00	39.806,26	72	81		
15	ALEI,DRUMURI INCINTA,PLATF CENTRUL BECHET	Bechet str.Tudor Arghezi nr.17	1886		4.225,91	3.179,92	72	81	inclus in val. terenului; utilitati	
16	IMPREJMUIRE CENTRUL BECHET	Bechet str.Tudor Arghezi nr.17	1891		54.782,45	41.222,85	72	81	inclus in val. terenului; utilitati	
17	CENTRALA TERMICA CENTRUL BECHET	Bechet str.Tudor Arghezi nr.17	1893		30.150,00	7.758,85	72	81		
18	CLADIRE CENTRUL BECHET	Bechet str.Tudor Arghezi nr.17	1001		19.010,00	66.456,22	72	81		
19	MAGAZIE CU SCHELET METALIC PENTRU SCULE	Bechet str.Tudor Arghezi nr.17	1354		5.410,00	21.252,50				
20	PUT APA SAPAT UZINA BECHET	Bechet str.Tudor Arghezi nr.17	1716		73,91	55,62	72	81	inclus in val. terenului; utilitati	
21	IMPREJMUIRE PLACI BET. DEP. BASCOV	BASCOV, strada Paisesti nr.158	226830000		1.599,38	896,42	CF nou:81114 ;CF vechi:415	536		
22	GARAJ TG-CARBUNESTI	Tg-Carbunesti str.Garii nr.11	19999		232.260,00	158.666,34	CF nou 35089 CF vechi 1138	1154-C1		
23	CLADIRE CORP C	str.M.Eminescu nr.29 Tr-Severin	1954		2.094.150,00	2.045.182,23	CF nou 56636-C1 CF vechi 17366/N	5860-C1		
24	CLADIRE GOSPODARIE COMBUSTIBIL 60 MP	Strehaia str.Campului nr.51	1944		23.230,00	4.033,89	CF nou 50613 CF vechi 505	288/2-C6	Sechestru ANAF	

Nr. crt.	Denumire Constructie	Adresa	Numar inventar	Localitate	Valoare de inventar	Valoare de piata (100%) cf. Raport de evaluare	Numar CF	Numere cadastrale (CAD) Numere Topo (TOP)	Sarcini	Observatii
25	MAGAZIE MATERIALE 60 MP	Strehaia str.Campului nr.51	1945		46.670,00	47.958,47	CF nou 50613 CF vechi 505	288/2-C24	Sechestrul ANAF	
26	MODUL UTILITATI GARAJE 131 MP	Strehaia str.Campului nr.51	1946		95.940,00	104.432,93	CF nou 50613 CF vechi 505	288/2-C25	Sechestrul ANAF	
27	ALEE CAROSABILE SI PARCARI 1695 MP	Strehaia str.Campului nr.51	2528264		40.430,84	67.231,50	505	288/2	Sechestrul ANAF	
28	CDEE STREHAIA CONDUCTE TERMOFICARE 85 ML	Strehaia str.Campului nr.51	2528267		18.816,44	6.723,15	505	288/2	Sechestrul ANAF	
29	CDEE STREHAIA IMPREJMUIRE DIN BETON 122 ML	Strehaia str.Campului nr.51	2528270		103.819,84	4.033,89	505	288/2	Sechestrul ANAF	
30	CLADIRE CENTRALA TERMICA ,SUPRAFATA 54MP.	Strehaia str.Campului nr.51	1953		34.240,00	36.753,22	CF nou 50613 CF vechi 505	288/2-C4+5	Sechestrul ANAF	
31	CDEE STREHAIA CENTRALA TERMICA 54 MP	Strehaia str.Campului nr.51	2528268		41.490,00	25.099,76	CF nou 50613 CF vechi 505	288/2-C4+5	Sechestrul ANAF	
32	REZERVOR METALIC CAPACITATE 10000L	Strehaia str.Campului nr.51	2527609		65,22	1.291,69	505	288/2	Sechestrul ANAF	
33	CLADIRE CENTRU STREHAIA	Strehaia str.Fagulului nr.1	1034		153.200,00	139.393,31	CF nou 50615 CF vechi 270	289-C8 289-C20 289-C22	Sechestrul ANAF	
34	GRUP GARAJE GHENEA + IOVA	Slatina str.Primaverii nr.18B	1602601.1		17.200,00	34.063,96	53193	3445		
TOTAL CLADIRI					7.384.762,49	6.362.288,02				

LISTA TERENURILOR DISPONIBILE PENTRU VANZARE IN ANUL 2

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresa	Valoare inventar	Valoare de piata (100%) cf. Raport de evaluare	Obs.	Suprafata		ACT Proprietate CADP (serie/nr/data) CVC, etc.	Numar Carte Funciara	Numere cadastrale (CAD) Numere Topo (TOP)	Titular drept de proprietate, inscris in CF	Observatii
						Exclusiva mp.	Indiviza mp.					
1	Punct de lucru Filiasi	Filiasi str.Uzinei nr. 2	123.889,90	36.753,22		1.418,00	655,00	M03/7768/23.09.2002	1678;30945;30873;30873-C1-U2;30873-C1	507/2;507/4;507/5;507/2/1;507/2-C1	Servicii Energetice Oltenia	Sechestrul ANAF. CEZ a solicitat vanzarea in comun a acestui imobil
2	Punct de lucru Segarcea	Segarcea str.Crinului nr.1	34.994,04	30.478,28		346,20	239,20	M03/7764/23.09.2002	CF:30138; CF:30278; CF:321;324	230/2;230/3/2;230/3;230/4	Servicii Energetice Oltenia	Sechestrul ANAF. CEZ a solicitat vanzarea in comun a acestui imobil
3	Sediu AISE Pitesti	Pitesti Bdul Republicii nr.148	936.621,63	184.214,31		14,00	382,85	M03/8250/18.06.2003	19872/N	7484;7483;	FISE "Electrica Serv" SA	CEZ a solicitat vanzarea in comun a acestui imobil
4	Punct de lucru Costesti	Costesti str.Industriei nr.37	21.460,30	26.892,60		122,00	237,00	M03/5108/17.03.2000	1156	306/4;306/3;306/4/C9;0;1 si 306/4/c9;1;1	Servicii Energetice Oltenia	CEZ a solicitat vanzarea in comun a acestui imobil
5	Sediu AISE	Severin str.Plevnei nr.37	342.567,79	273.408,10			307,00	M03/6516/29.06.2001	CF nou:54645; CF vechi:6687	2679/2	FISE „Electrica Serv" SA	CEZ a solicitat vanzarea in comun a acestui imobil
6	Punct de lucru Bals	Com.Bobicessti	93.018,55	127.291,64		-	1.166,86	M03/7885/29.10.2002	CF nou:50086;CF vechi:145	264	Servicii Energetice Oltenia SA	CEZ a solicitat vanzarea in comun a acestui imobil
7	Cantina Bailesti	Bailesti Sos.Craiovei nr.27	119.556,00	38.097,85		1.500,00	-	M03/5838/2000	859	178/2	Servicii Energetice Oltenia	Exista solicitare de cumparare imobil
8	Punct de lucru Bechet	Bechet str.Tudor Arghezi nr.17	73.566,79	139.393,31		3.691,24	-	M03/9493/04.08.2004	72	81	Servicii Energetice Oltenia	
9	Punct de lucru Bascov	Bascov str.Paisesti DN-nr.15B	424.344,10	183.766,10		2.662,00	-	M03/6085/27.11.2000	CF nou:81114 ;CF vechi:415	536	Servicii Energetice Oltenia	
10	Punct de lucru Tg-Carbunesti	Tg-Carbunesti str.Garii nr.11	12.297,73	21.962,29		617,17		M03/9734/07.12.2004	CF nou:35089; CF vechi:1138	1154	Servicii Energetice Oltenia	Terentul ar putea fi dat la Electrica in contul datoriei
11	CEM nou Strehai	Severin str.Campului nr.51	74.602,94	40.338,90		1.872,00	-	M03/6519/29.06.2001	CF nou:50613; CF vechi:505	288/2	Servicii Energetice Oltenia	Sechestrul ANAF. CEZ a solicitat vanzarea in comun a acestui imobil

LISTA CLADIRILOR DISPONIBILE PENTRU VANZARE IN ANUL 3

Nr. crt.	Denumire Constructie	Adresa	Numar inventar	Valoare de inventar	Valoare de piata (100%) cf. Raport de evaluare	Numar CF	Numere cadastrale (CAD) Numere Topo (TOP)	Observatii
1	MAGAZIE DIN BETON ISALNITA 500 MP	Com Isalnita	1106	178.560,00	269.532,59	179	269	
2	RETEA JT DE ILUMINAT SUB 1KV DEPOZIT ISALNITA	Com Isalnita	1740	1.822,54	4.604,78			utilitati
3	CABINA PORTAR DEPOZIT MATERIALE ISALNITA	Com Isalnita	1123	880,53	1.761,65			constructie demolabila. Nu se afla in incinta, ci la drumul de acces
4	BARACI DEMONT CU PERETI DIN TABLA DEPOZ ISALNITA 2	Com Isalnita	1097	31.040,00	66.502,32	179	269	
5	PLATF IN FUNDATII BET SI IMBRACAM BET DEPOZ ISALNI	Com Isalnita	1911	547,80	21.139,81			
6	PLATFORMA BETONATA ISALNITA SUPRAFATA=1297 MP	Com Isalnita	1912	338,33	10.129,49			
7	EURO WC MODEL 1A	Com Isalnita	1913	2.318,78	880,83			
8	ALIMENTARE CU APA POTABILA	Com Isalnita	1914	3.497,91	8.837,72			utilitati
9	DEPOZIT - MAGAZIE INFLAMABILE	Com Isalnita	1915	65.580,00	67.383,15			
10	CONTAINER CU USI SI FERESTRE	Com Isalnita	1916	7.955,00	3.523,30			
11	MAGAZIE MATERIALE DIN TABLA	Com Isalnita	1917	47.410,00	99.092,86			
12	PLATFORMA PENTRU DEPOZITARE	Com Isalnita	1918	17.223,34	216.242,65			
13	IMPREJMUIRE DIN METAL	Com Isalnita	1919	10.914,01	3.082,89			
14	MAGAZIE MATERIALE DIN TABLA CENTRUL CALAFAT	Calafat str.1 Decembrie 1918 nr.30	1462	6.410,00	12.998,09	1574	1137	
15	CLADIRE ATELIERE CAMPULUNG	Campulung str.Grigore Alexandrescunr.6	119604100	15.480,00	25.099,76	CFnou:80796; CF vechi:1090	1089	
16	CLADIRE SEDIU PUNCT DE LUCRU CAMPULUNG	Campulung str.Grigore Alexandrescunr.6	119604500	161.060,00	313.747,00	CFnou:80796; CF vechi:1090	1089	

Nr. crt.	Denumire Constructie	Adresa	Numar inventar	Valoare de inventar	Valoare de piata (100%) cf. Raport de evaluare	Numar CF	Numere cadastrale (CAD) Numere Topo (TOP)	Observatii
17	BARACA METALICA CAMPULUNG	Campulung str.Grigore Alexandrescunr.6	119604503	8.900,00	58.715,51	CFnou:80796; CF vechi:1090	1089	
18	BARACA METALICA STR.PLOPILOR (C1)	Pitesti str.Plopilor nr.6	104320000	7.300,00	29.133,65	19354N	7171/1	
19	BARACA METALICA STR.PLOPILOR (C2)	Pitesti str.Plopilor nr.6	104300000	16.100,00	63.645,82	19354N	7171/1	
20	IMPREJMUIRE DIN TABLA ONDULATA ZINCATA REP.133	Pitesti,b-dul Republicii nr.133	102380000	6.856,36	4.482,10			
21	CANTINA (MODERNIZ.MAGAZIE IN CURTEA FOSTEI UZINE E	Pitesti,b-dul Republicii nr.133	119004140	313.320,00	441.038,64			
22	PLATFORMA BETONATA REPUBLICII 133	Pitesti,b-dul Republicii nr.133	119004240	33.122,92	16.135,56			
23	BARACA METALICA B-DUL REPUBLICII 133	Pitesti,b-dul Republicii nr.133	102030000	1.800,00	3.137,47			
24	CLADIRE ATELIER CENTRAL B-DUL REPUBLICII NR.133	Pitesti,b-dul Republicii nr.133	119004137	387.160,00	841.738,38			
25	CLADIRE BD.REPUBLICII 133 (CABINETE)	Pitesti,b-dul Republicii nr.133	119004138	75.780,00	108.915,03			
26	CABINA POARTA REPUBLICII 133	Pitesti,b-dul Republicii nr.133	119004139	3.240,00	2.689,26			utilitati
27	CLADIRE PT CAMERA DE COMANDA VECHE BARBATESTI	Barbatesti Com.Jupanesti sat.Viersani	1017	6.780,00	2.241,05	CF nou 35006 CF vechi 114	203-C2	
28	GARAJ PT AUTO ST 110 KV BARBATESTI 192 MP	Barbatesti Com.Jupanesti sat.Viersani	1061	2.190,00	4.033,89	CF nou 35006 CF vechi 114	203-C4	
29	CLADIRE PT DEPOZIT MATERIALE BARBATESTI	Barbatesti Com.Jupanesti sat.Viersani	1064	7.510,00	4.482,10	CF nou 35006 CF vechi 114	203-C5	
30	REZERVOR CISTERNA 3000L ST BARBATESTI	Barbatesti Com.Jupanesti sat.Viersani	12097	39,13	1.792,84			
31	CENTRUL DE INTERVENTIE SI EPLOATARE ROVINARI	Rovinari,str.Aleea Zorilor,Gorj	112502	225.140,00	129.084,48	CF nou 35071 CF vechi 2146	1026-C2	
32	MODUL LUCRU ROVINARI	Rovinari,str.Aleea Zorilor,Gorj	112502	180.710,00	130.877,32	CF nou 35071 CF vechi 2146	1026-C1	

Nr. crt.	Denumire Constructie	Adresa	Numar inventar	Valoare de inventar	Valoare de piata (100%) cf. Raport de evaluare	Numar CF	Numere cadastrale (CAD) Numere Topo (TOP)	Observatii
33	PLATFORMA ACCES ROVINARI	Rovinari, str. Aleea Zorilor, Gorj	112502	80.280,64	74.851,07	2146	1026	
34	IMPREJMUIRE ROVINARI	Rovinari, str. Aleea Zorilor, Gorj	112502	4.371,47	2.689,26	2146	1026	
35	MAGAZIE CARBURANTI SI VOPSELE	Rovinari, str. Aleea Zorilor, Gorj	1560023	10.300,00	2.285,00	CF nou 35071 CF vechi 2146	1026-C3 1026-C4	
36	MAGAZIE MATERIALE	Rovinari, str. Aleea Zorilor, Gorj	1560024	14.340,00	2.241,05	CF nou 35071 CF vechi 2146	1026-C5	
37	DEPOZIT CARBURANT	Burila Mare	2528308	750,00	896,42	CF nou 50285 CF vechi 72	68/2-C22	
38	MAGAZIE SI GARAJ METALIC BURILA MARE	Burila Mare	1528	45.390,00	24.203,34	CF nou 50284 CF vechi 72	68/4-C8	
39	CLADIRE PTCZ 74 CRIHALA TR.SEV.	Cartier Crihala Severin	123	7.310,00	6.723,15			
40	CLADIRE ADMINISTRATIVA SEDIU	Severin str. Decebal nr.12	107	45.270,00	13.446,30	CF nou 55216 CF vechi 6688	2375-C1 ;2375-C2	
41	CLADIRE ADMINISTRATIVA STR.DECEBAL	Severin str. Decebal nr.12	103	83.960,00	173.009,06	CF nou 55216 CF vechi 6688	2375-C3;2375-C4;2375-C5;2375-C6;2375-C7	
42	CLADIRE GARAJ VINJU MARE +ATELIERE 224 MP	Vanju-Mare str. Victor Gomoiu nr.9	10876	150.780,00	130.877,32	CF nou 50436 CF vechi 295/N	251/2-C1	
43	CLADIRE VINJU MARE STATIE CARBURANTI COPERTINA 24	Vanju-Mare str. Victor Gomoiu nr.9	10881	15.800,00	11.205,25	CF nou 50436 CF vechi 295/N	251/2-C4	
44	CLADIRE VINJU MARE STATIE CARBURANTI REZERVOARE _{3mc}	Vanju-Mare str. Victor Gomoiu nr.9	10882	4.880,00	448,21	CF nou 50436 CF vechi 295/N	251/2-C2	
45	CLADIRE VINJU MARE STATIE CARBURANTI REZERVOARE 5	Vanju-Mare str. Victor Gomoiu nr.9	10883	4.650,00	896,42	CF nou 50436 CF vechi 295/N	251/2-C2	

Nr. crt.	Denumire Constructie	Adresa	Numar inventar	Valoare de inventar	Valoare de piata (100%) cf. Raport de evaluare	Numar CF	Numere cadastrale (CAD) Numere Topo (TOP)	Observatii
46	CLADIRE SEDIU CURTISOARA(31.2x11.5m)	Com Curtisoara ,Dj. 546-str T Vladimirescu	16039	536.740,00	363.675,15	50198	434	
47	FANTANA CURTISOARA	Com Curtisoara ,Dj. 546-str T Vladimirescu	16041	2.002,20	1.606,68	50198	434	utilitati
48	PLATFORMA BETON SEDIU CURTISOARA	Com Curtisoara ,Dj. 546-str T Vladimirescu	16039.1	46.372,31	29.487,17	50198	434	
49	IMPREJMUIRE SEDIU CURTISOARA	Com Curtisoara ,Dj. 546-str T Vladimirescu	16039.2	8.890,23	3.846,15	50198	434	
50	MAGAZIE MATERLALE CURTISOARA(16.2x8.1m)	Com Curtisoara ,Dj. 546-str T Vladimirescu	16040	4.540,00	28.632,47	50198	434	cladirile nu sunt incluse in CF 50198 (find doar terenul) - lipsa documentatia cadastrala
51	COPERTINA PARCARE AUTO CURTISOARA(18.3x9m)	Com Curtisoara ,Dj. 546-str T Vladimirescu	16042	27.440,00	82.905,97	50198	434	cladirile nu sunt incluse in CF 50198 (find doar terenul) - lipsa documentatia cadastrala
52	FOSA SEPTICA CIRI SLATINA - CURTISOARA	Com Curtisoara ,Dj. 546-str T Vladimirescu	60007	29.945,32	24.029,82	50198	434	cladirile nu sunt incluse in CF 50198 (find doar terenul) - lipsa documentatia cadastrala-utilitati

Nr. crt.	Denumire Constructie	Adresa	Numar inventar	Valoare de inventar	Valoare de piata (100%) cf. Raport de evaluare	Numar CF	Numere cadastrale (CAD) Numere Topo (TOP)	Observatii
53	PTA 20-0,4KV CIRI SLATINA	Com Curtisoara ,Dj. 546-str T Vladimirescu	60010	27.274,53	13.675,21	50198	434	
54	GRUP SANITAR CURTISOARA	Com Curtisoara ,Dj. 546-str T Vladimirescu	16043	3.250,00	2.991,45	50198	434	cladirile nu sunt incluse in CF 50198 (find doar terenul) - lipsa documentatia cadastrala-utilitati
55	GARAJ CU 3 INCAPERI (25.5x8m)	Corabia Str.Bibescu Voda nr.21	13020	23.560,00	139.393,31			
56	DEPOZIT CARBURANTI CARACAL	Str 1 Decembrie 1918 nr.182	14003	14.790,00	14.169,50	51446	2235/1	
57	CLADIRE CEM 110KV CARACAL	Str 1 Decembrie 1918 nr.182	103790000	639.510,00	436.753,98	51446	2235/1	
58	MAGAZIE MATERIALE CARACAL(13.77x8.23m)	Str 1 Decembrie 1918 nr.182	104420000	33.440,00	86.684,00	51446	2235/1	
59	DRUM ACCES STATIE CARACAL SUD	Str 1 Decembrie 1918 nr.182	224480000	11.179,66	17.920,25	51446	2235/1	
60	IMPREJMUIRE CENTRU	Str 1 Decembrie 1918 nr.182	224491000	2.191,74	3.137,47	51446	2235/1	
61	RETEA ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	Str 1 Decembrie 1918 nr.182	224500000	2.603,43	2.135,51	51446	2235/1	
62	BARACA METALICA 6X8X3	Str 1 Decembrie 1918 nr.182	103810000	4.040,00	29.589,25	51446	2235/1	
63	FOSA SEPTICA CIRI CARACAL	Str 1 Decembrie 1918 nr.182	60006	28.482,44	23.363,22	51446	2235/1	cladirile nu sunt incluse in CF 51446 (find doar terenul) - lipsa documentatia cadastrala-utilitati

Nr. crt.	Denumire Constructie	Adresa	Numar inventar	Valoare de inventar	Valoare de piata (100%) cf. Raport de evaluare	Numar CF	Numere cadastrale (CAD) Numere Topo (TOP)	Observatii
64	GRUP SOCIAL CIRI CARACAL	Str 1 Decembrie 1918 nr.182	20049	19.510,00	7.501,50	51446	2235/1	cladirile nu sunt incluse in CF 51446 (fiind doar terenul) - lipsa documentatia cadastrala-utilitati
65	BRANSAMENT GAZE CIRI CARACAL	Str 1 Decembrie 1918 nr.182	1294	23.452,61	19.237,42	51446	2235/1	utilitati
66	BARACA METALICA 3 COMPARTIMENTE (L=24m;l=10) CORABIA	Str.Bibescu Voda nr.21	13023	4.750,00	896,42	50653	1125	
67	MAGAZIE METALICA COPERTINA SCORNICESTI(28.5x6.6m)	Str.Piscani nr.38B	15001	14.370,00	49.751,31	50701	1187	
68	RAMPA TRAFU SCORNICESTI	Str.Piscani nr.38B	15002	918,89	4.930,31	50701	1187	
69	CLADIRE TRAFU CARACAL	Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 4	1200101	55.860	238.991,55			
70	INSTALATIE TERMOFICARE CARACAL	Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 4	12072	8.673	39.459,08			
71	PLATFORMA BETON	Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 4	1200101,3	383	13.601,15			
72	PLATFORMA TRAFU CARACAL	Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 4	1200101.1	304	4.663,25			
TOTAL CLADIRI				3.869.542	5.093.502			

LISTA TERENURILOR DISPONIBILE PENTRU VANZARE IN ANUL 3

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresa	Valoare inventar	Valoare de piata (100%) cf. Raport de evaluare	Suprafata		ACT Proprietate CADP(serie/nr/data) CVC, etc.	Numar Carte Funciara	Numere cadastrale (CAD) Numere Topo (TOP)	Titular drept de proprietate, in scris in CF	Observatii
					Exclusiva mp.	Indiviza mp.					
1	Punct de lucru Calafat	Calafat str.1 Decembr.1918 nr.30	134.380,94	127.739,85	370,00	473,00	M03/9492/04.08.2004	1574	1135; 1136; 1137	FISE "Electrica Serv" SA	Urmeaza inscrierea in CF pe SEO
2	Depozite Pitesti	Pitesti str.Plopilor nr.6	336.789,25	208.417,65	887,87	51,13	M03/8248/18.06.2003	19354N	7171/1	FISE "Electrica Serv" SA	Urmeaza inscrierea in CF pe SEO
3	Punct de lucru Campulung	Campulung str.Grigore Alex.nr.6	152.792,57	164.493,07	894,00	1.023,00	M03/5109/17.03.2000	CF nou: 80796; CF vechi: 1090	1089	CEZ Distributie	CEZ Distributie a in scris eronat intreaga suprafata ca fiind proprietatea lor.S-au facut masuratori si urmeaza clarificarea situatiei in CF.
4	Depozit de materiale Isalnita	Com Isalnita	307.657,44	256.824,33	3.860,36	-	M03/9494/04.08.2004	179	269	Electrica SA	Urmeaza inscrierea in CF pe SEO
5	Punct de lucru St.110kv Barbatesti	Barbatesti Com.Jupanesti sat.Viersani	20.267,37	147.909,30	7.915,85	2.255,47	M03/9719/22.11.2004			Servicii Energetice Oltenia SA numai pt.cota exclusiva	Cota indiviza de 2255.47 mp nu a putut fi in scrisa in CF intrucat SC Electrica SA nu a facut dezmembrarea acesteia,iar in contabilitate este inregistrata val.totala a terenului (cpi+cexclus.)

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresa	Valoare inventar	Valoare de piata (100%) cf. Raport de evaluare	Suprafata		ACT Proprietate CADP(serie/nr/data) CVC, etc.	Numar Carte Funciara	Numere cadastrale (CAD) Numere Topo (TOP)	Titular drept de proprietate, in scris in CF	Observatii
					Exclusiva mp.	Indiviza mp.					
6	Punct de lucru Cusmir	Cusmir	5.069,17	13.894,51	636,00	-	M03/6523/ 29.06.2001	CF nou: 50230; CF vechi: 79/N	91/2	FISE „Electrica Serv" SA	Urmeaza inscrierea in CF pe SEO
7	CEM Vanju-Mare	Vanju-Mare str.Victor Gomoiu nr.9	24.931,41	23.306,92	612,00	170,00	M03/6520/ 29.06.2001	CF nou: 50436; CF vechi: 295/N; CF nou: 50437; CF vechi: 295/N	251/2;251/3 /2	FISE „Electrica Serv" SA	Urmeaza inscrierea in CF pe SEO
8	Punct de lucru Burila Mare	Burila Mare	6.742,96	24.651,55	736,00	110,00	M03/6521/ 29.06.2001	CF nou: 50285; CF vechi: 72; CF nou: 50284; CF vechi: 72; CF nou: 50286; CF vechi: 442	68/2; 68/4; 68/5	FISE „Electrica Serv" SA	Urmeaza inscrierea in CF pe SEO
9	Sediu CIR Severin	Severin str.Decebal nr.12	715.923,00	782.126,45	961,95	-	M03/6517/ 29.06.2001	CF nou: 55216; CF vechi: 6688	2375	FISE „Electrica Serv" SA	Revendicat L10 Obs.Urmeaza inscrierea in CF pe SEO
10	CIRDI MT-JT Curtisoara Slatina	Com Curtisoara DJ546	66.306,08	188.696,41	2.079,76	-	M03/7883/ 29.10.2002	CF nou: 50198; CF vechi: 314	434	FISE "Electrica Serv" SA	Urmeaza inscrierea in CF pe SEO
11	CIR Caracal	Str 1 Decembrie 1918 nr.182	398.360,59	153.736,03	2.852,00	480,00	M03/7221/ 16.01.2002	CF nou: 51446; CF vechi: 5200; CF nou: 51445; CF vechi: 5204	2235/1 ;2235/2	Electrica SA	"-----"

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresa	Valoare inventar	Valoare de piata (100%) cf. Raport de evaluare	Suprafata		ACT Proprietate CADP(serie/nr/data) CVC, etc.	Numar Carte Funciara	Numere cadastrale (CAD) Numere Topo (TOP)	Titular drept de proprietate, in scris in CF	Observatii
					Exclusiva mp.	Indiviza mp.					
12	Punct de lucru Corabia	Str.Bibescu Voda nr.21	115.986,26	62.301,19	-	1.614,17	M03/7888/29.10.2002	CF nou: 50653; CF vechi: 1266	1125	Electrica SA	"-----"
13	Punct de lucru Scornicesti	Str.Piscani nr.38B	58.882,13	82.470,64	-	738,76	M03/7884/29.10.2002	CF nou: 50701; CF vechi: 924	1187	Servicii Energetice Oltenia SA	
14	teren trafo caracal	Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 4	108.975	248.308,34	-	911,50	M03/7887/29.10.2002	CF nou: 50948; CF vechi:2035	2232	Servicii Energetice Oltenia	
15	Terenuri baza de productie	Str.Eroilor, nr. 9	105.072	33.167,54	585,90	-	CV 2954/05.02.200 1 CV 1423/09.03.200 1	CF nou: 21576; CF vechi: 6776	2234	FISE "Electrica Serv" SA	
TOTAL TERENURI			2.558.136	2.518.044							

LISTA CONSTRUCTIILOR DISPONIBILE PENTRU VANZARE IN ANUL 4

Nr. Crt.	Denumire Constructie	Adresa	Numar inventar	Valoare inventar	Valoare de piata (100%) cf. Raport de evaluare	Numar CF	Numere cadastrale (CAD) Numere Topo (TOP)	Observatii
1	ETAJ III MODUL EXPLOATARE	Str. T. Vladimirescu 43-47	100067	255.428,49	308.091,60			
2	MODERNIZARE MODUL DE EXPLOATARE	Str. T. Vladimirescu 43-47	100067	88.871,51	0,00	CF nou 21356-C1-U2 CF vechi 5300	1770/2/3	modernizare constructie parte integranta a altei cladiri
3	MODUL DE LUCRU	Str. T. Vladimirescu 43-47	100068	17.799,37	20.188,34	CF nou		
4	MODERNIZARE MODUL DE LUCRU	Str. T. Vladimirescu 43-47	100068	34.011,21	0,00	21574 CF	1771-C1-C3	utilitati
5	PLATFORMA DE BETON	Str. T. Vladimirescu 43-47	100068	5.689,42	6.981,14	vechi		utilitati
6	ATELIER ELECTRO-MAGAZIE	Str. Mestesugarilor nr.9bis	100065	289.480,00	280.316,23	CF nou 21575 CF vechi 10541	1804-C3	
7	IMPREJMUIRE PT. PARC AUTO	Str. Mestesugarilor nr.9bis	103620	42.566,97	6.723,15	CF nou 21575 CF vechi 10541	1804-C1+C2	
8	CENTRALA TERMICA ATELIER AUTO	Str. Mestesugarilor nr.9bis	103623	80.903,42	108.730,05	CF nou 21575 CF vechi 10541	1804-C3	inclus in val terenului
9	DEPOZIT CARBURANTI	Str. Mestesugarilor nr.9bis	100066	2.180,00	3.585,68	CF nou 21575 CF vechi 10541	1804-C4	
10	CLADIRE DIN ZID VIDELE	Videle, Str. Parcului nr. 27	100027	69.190,00	170.768,01			
11	BARACA METALICA CALIMANESTI	Calimanesti str.Garii nr.54	2000031	1.000,00	9.412,41	240	99/2	
12	BARACA METALICA VILCEA SUD	Rm. Valcea, str. Aurelian Sacerdoteanu 99	2000423	7.930,00	23.755,13	CF nou 42745 CF vechi 29830	14541-C1	
13	CLADIRE SALA DE INSTRUMENTAJ -CDEE EXTERIOR RM VILCE	Rm-Valcea str. Calea lui Traian 224A	2000174	128.550,00	59.163,72	CF nou 42772 CF vechi 29837	14545-C1	
14	BARACA METALICA CENTRU EXTERIOR	Rm-Valcea str. Calea lui Traian 224A	2000032	19.130,00	31.374,70	CF nou 42772 CF vechi 13120	14545-C4	
15	BARACA METALICA CU RAFTURI (COPERTINA)-CENTRU EXT	Rm-Valcea str. Calea lui Traian 224A	2000172	19.330,00	28.685,44	CF nou 42772 CF vechi 13120	14545-C3	

Nr. Crt.	Denumire Constructie	Adresa	Numar inventar	Valoare inventar	Valoare de piata (100%) cf. Raport de evaluare	Numar CF	Numere cadastrale (CAD) Numere Topo (TOP)	Observatii
16	APARTAMENT 8 + BOXA APART. NR. 8 DIN CLADIRE DE LOCUIT	Rm-Valcea str.Stirbei Voda nr.7	2004885	265.360,00	292.681,13	13522	1146/8/1;8 1146/8/-1;8	
17	CLADIRE PUNCT LUCRU HOREZU	Romani-Horezu sat Romanii de Jos str.Schitului nr.2A	2004276	155.320,00	267.581,37			
18	CLADIRE SEDIUL IRE CRAIOVA ARIPA NOUA	Str. Brestei, nr. 5	1078	233.783	1.888.308,73	CFnou:200932; CFvechi:51202;	20608-C1	
19	CLADIRE SEDIUL IRE CRAIOVA ARIPA NOUA	Str. Brestei, nr. 5	1078	233.783	0,00	CFnou:200932; CFvechi:51202;	20608-C1	
20	CLADIRE SEDIUL IRE CRAIOVA ARIPA NOUA	Str. Brestei, nr. 5	1078	233.783	0,00	CFnou:200932; CFvechi:51202;	20608-C1	
21	CLADIRE SEDIUL IRE CRAIOVA ARIPA NOUA	Str. Brestei, nr. 5	1078	233.783	0,00	CFnou:200932; CFvechi:51202;	20608-C1	
22	MODERNIZARE CLADIRE SEDIU IRE CRAIOVA ARIPA NO	Str. Brestei, nr. 5	1078	452.779	0,00	CFnou:200932; CFvechi:51202;	20608-C1	
23	MODERNIZARE CLADIRE SEDIU IRE CRAIOVA ARIPA NO	Str. Brestei, nr. 5	1078	471.079	0,00	CFnou:200932; CFvechi:51202;	20608-C1	
24	MODERNIZARE CLADIRE SEDIU IRE CRAIOVA ARIPA NO	Str. Brestei, nr. 5	1078	462.092	0,00	CFnou:200932; CFvechi:51202;	20608-C1	
25	BARACA METALICA CURTEA DE ARGES	Curtea de Arges, Str. Albesti, nr. 2B	104720000	23.900	57.370,88	CF nou:82034; CF vechi:4499	879/2/C6	

Nr. Crt.	Denumire Constructie	Adresa	Numar inventar	Valoare inventar	Valoare de piata (100%) cf. Raport de evaluare	Numar CF	Numere cadastrale (CAD) Numere Topo (TOP)	Observatii
26	CLADIRE SEDIU PUNCT DE LUCRU CURTEA DE ARGES	Curtea de Arges, Str. Albesti, nr. 2B	103170000	136.690	136.255,84	CF nou:82095-C1; CF vechi: 4492 CFnou:82095-C1-U2;CF vechi 4498;CF nou 82095-C1-U1	879/1/C5;879/1/C5/1;2 si 879/C5/0;2	
27	CLADIRE LABORATOR DRAGANESTI(17.6x12.3m)	Draganesti, Str. Nicolae Titulescu, nr. 3	14002	309.590	264.892,11			
28	IMPREJMUIRE CENTRU	Draganesti, Str. Nicolae Titulescu, nr. 3	14003.1	1.424	1.344,63			
29	IMPREJMUIRE CENTRU	Draganesti, Str. Nicolae Titulescu, nr. 3	1200101.2	270	1.344,63			
30	PLATFORMA BETON	Draganesti, Str. Nicolae Titulescu, nr. 3	103790000.1	10.062	137.152,26			
31	GARAJ SI VESTIAR CENTRU MOTRU	Motru, Str. Tismanei, nr. 20	1050	378.340	220.071,11			
32	CENTRALA TERMICA	Str.Eroilor, nr. 9	100072	15.620	15.776,86	CF nou 21582-C4 CF vechi 7999/S	2391-C4	
33	CORP DESERVIRE AUXILIARA	Str.Eroilor, nr. 9	100076	69.571	43.455,56			
34	CORP DESERVIRE AUXILIARA	Str.Eroilor, nr. 9	100076	69.571	45.865,07			
35	CORP DESERVIRE AUXILIARA	Str.Eroilor, nr. 9	100076	136.302	89.857,64			
36	CORP DESERVIRE AUXILIARA ETAJ	Str.Eroilor, nr. 9	100076	5.797	3.821,90			
37	CORP DESERVIRE AUXILIARA ETAJ	Str.Eroilor, nr. 9	100076	21.970	14.483,79	CF nou 21582-C3 CF vechi 7999/S	2391-C3	
38	CORP DESERVIRE AUXILIARA PARTER	Str.Eroilor, nr. 9	100076	27.768	18.306,16			
39	CORP TS ETAJ	Str.Eroilor, nr. 9	100075	77.503	51.093,88			
40	CORP TS ETAJ	Str.Eroilor, nr. 9	100075	173.732	114.533,60			
41	CORP TS PARTER	Str.Eroilor, nr. 9	100075	79.772	179.081,21			
42	CORP TS PARTER	Str.Eroilor, nr. 9	100075	171.463	113.037,50	CF nou 21582-C1 CF vechi 7999/S	2391-C1	
43	DRUMURI SI PLATFORME	Str.Eroilor, nr. 9	100077	8.313	28.509,06			
44	GOSPODARIE CARBURANTI	Str.Eroilor, nr. 9	100074	5.190	1.383,94	CF nou 21582-C2 CF vechi 7999/S	2391-C2	
45	GOSPODARIE COMBUSTIBIL	Str.Eroilor, nr. 9	100091	2.550	1.107,15	CF nou 21582-C5 CF vechi 7999/S	2391-C5	

Nr. Crt.	Denumire Constructie	Adresa	Numar inventar	Valoare inventar	Valoare de piata (100%) cf. Raport de evaluare	Numar CF	Numere cadastrale (CAD) Numere Topo (TOP)	Observatii
46	GOSPODARIE ULEI	Str.Eroilor, nr. 9	100073	14.996	9.885,86	CF nou 21582-C6 CF vechi 7999/S	2391-C6	
47	HALA PRINCIPALA	Str.Eroilor, nr. 9	100071	561.685	300.313,93	CF nou 21582-C4 CF vechi	2391-C4	
48	HALA PRINCIPALA	Str.Eroilor, nr. 9	100071	280.843	261.010,17			
49	HALA PRINCIPALA	Str.Eroilor, nr. 9	100071	280.842	15.776,86			
50	ILUMINAT EXTERIOR BAZA DE PRODUCTIE	Str.Eroilor, nr. 9	103621	15.612	10.292,52			
51	INSTALATIE TERMICA CU CENTRALA INSTAL UTILIZ GAZE	Str.Eroilor, nr. 9	103624	46.571	30.701,84			
52	RETEA FIBRA OPTICA	Str.Eroilor, nr. 9	100092	19.136	12.615,33			
53	RETELE CANALIZARE	Str.Eroilor, nr. 9	100081	3.858	2.543,48			
54	RETELE ELECTRICE	Str.Eroilor, nr. 9	100078	14.734	9.713,40			
55	RETELE HIDRO	Str.Eroilor, nr. 9	100080	7.488	4.936,34			
56	RETELE TERMO SI INCALZIRE	Str.Eroilor, nr. 9	100079	1.400	922,86			
57	REZERVOR CARBURANTI 10 m.c	Str.Eroilor, nr. 9	100084	5,56	830,36			
58	REZERVOR CARBURANTI 10 m.c.	Str.Eroilor, nr. 9	100082	5,63	830,36			
59	REZERVOR CARBURANTI 10 m.c.	Str.Eroilor, nr. 9	100083	5,64	830,36			
60	REZERVOR CILINDRIC VERTICAL A 16 mc RCVA 16.00	Str.Eroilor, nr. 9	100085	4,08	1.107,15			
61	REZERVOR CILINDRIC VERTICAL 40mc RV 4094	Str.Eroilor, nr. 9	100089	7,02	2.767,87			
62	REZERVOR CILINDRIC VERTICAL 40mc RV 4094	Str.Eroilor, nr. 9	100090	7,02	2.767,87			
63	REZERVOR CILINDRIC VERTICAL A16mc RCVA 16.00	Str.Eroilor, nr. 9	100086	4,87	1.107,15			
64	REZERVOR CILINDRIC VERTICAL A16mc RCVA 16.00	Str.Eroilor, nr. 9	100087	4,87	1.107,15			
65	REZERVOR CILINDRIC VERTICAL B25mc RCVB25.00	Str.Eroilor, nr. 9	100088	5,87	1.660,72			
66	REZERVOR PARALELIPIEDIC 2500	Str.Eroilor, nr. 9	100069	15,50	276,79			
67	REZERVOR PARALELIPIEDIC 2500	Str.Eroilor, nr. 9	100070	19,51	276,79			
68	CLADIRE POSTA UZINA ELECTRICA TR. SEVERIN	Str.Aeroportului nr.1	1003	189.530,00	729.372,01			
69	CLADIRE MODUL 332 MP	Str.Aeroportului nr.1	1922	1.331.870,00	858.110,05			
TOTAL CLADIRI				8.297.869	7.304.849			

LISTA TERENURILOR DISPONIBILE PENTRU VANZARE IN ANUL 4

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresa	Valoare inventar	Valoarea de piata (100%) cf. Raport de evaluare	Suprafata		ACT Proprietate CADP (serie/nr/data) CVC, etc.	Numar Carte Funciara	Numere cadastrale (CAD) Numere Topo (TOP)	Titular drept de proprietate, inscris in CF	Observatii
					Exclusiva mp.	Indiviza mp.					
1	Coloana AUTO	Alexandria str.Eroilor nr.9Bis	500.921,11	157.321,71	2.793,23	-	Mo3/5206/ 28.12.1999	CF nou:2157 5; CF vechi:105 41	1804	FISE "Electrica Serv" SA	Urmeaza inscrierea in CF pe SEO
2	Sediu AISE	Alexandria str.T.Vladimirescu 43/47	186.965,66	98.606,20	379,48	68,87	Mo3/7969/ 2002	CF nou:2157 4; CF vechi:530 o CF nou:2135 6; CF vechi:530 o	1771;1770/2 /3	FISE "Electrica Serv" SA	CEZ a solicitat vanzarea in comun a acestui imobil
3	Punct de lucru Centru Exterior	Rm-Valcea strCalea lui Traian 224A	1.261.020,90	643.181,35	1.520,06	62,07	Mo3/5129/ 23.12.1999	CF nou:4277 2; CF vechi:131 2o CF nou:4277 3; CF vechi:298 37	14545;1454 6	FISE "Electrica Serv" SA	Urmeaza inscrierea in CF pe SEO. CEZ a solicitat vanzarea in comun a acestui imobil
4	Punct de lucru Balcesti	Balcesti str.1 Decembrie nr.50	34.859,74	30.926,49	824,73	50,00	Mo3/5130/ 23.12.1999	88	48/2	FISE "Electrica Serv" SA	Urmeaza inscrierea in CF pe SEO

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresa	Valoare inventar	Valoarea de piata (100%) cf. Raport de evaluare	Suprafata		ACT Proprietate CADP (seric/nr/data) CVC, etc.	Numar Carte Funciara	Numere cadastrale (CAD) Numere Topo (TOP)	Titular drept de proprietate, in scris in CF	Observatii
					Exclusiva mp.	Indiviza mp.					
5	Punct de lucru Valcea Sud	Valcea str.Aurelian Sacerdoteanu 99	591.736,05	157.321,71	761,84	380,34	M03/6357/ 10.04.2001	CF nou:4279 2; CF vechi:298 31CF nou:4274 5;CF vechi:298 30 CF nou:4279 1;CF vechi:298 32; 29833	14542;1454 1;14543;145 44	FISE "Electrica Serv" SA	"-----"
6	Teren aferent Ap.nr 8	"-----"	30.991,31	0,00		19.94 din 88.47	M03/5128/ 1999	13522	1146/8/1;8	Servicii Energetice Oltenia SA	inclus in valoarea apartamentului
7	Punct de lucru Calimanesti	Calimanesti str.Garii nr.54	136.530,56	37.201,43	986,98	155,00	M03/5132/ 23.12.1999	240	99/2	Servicii Energetice Oltenia	
8	Teren, str.Albesti nr.2B, Curtea de Arges s=943mp	Curtea de Arges, Str. Albesti, nr. 2B	187.902	125.050,59	823,98	119,02	M03/5104/ 17.03.2000	CF nou:8203 4; CF vechi:449 9 ;CF nou:8209 5; CF vechi: 4491	879/2; 879/1	FISE "Electrica Serv" SA	
TOTAL TERENURI			2.930.928	1.249.609							

Anexa nr. 3 - Programul de plata a creantelor conform modificarii de Plan

	ANUL 2	ANUL 3		ANUL 4	
I. CREANTE GARANTATE	SEM II	SEM I	SEM II	SEM I	SEM II
ANAF DOLJ	234.943,65	612.117,43	738.082,30	383.205,41	-
BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Craiova	42.815,89	-	-	-	-
FISE ELECTRICA SERV BUCURESTI	-	-	-	581.989,00	5.365.901,62
TOTAL	277.760	612.117	738.082	965.194	5.365.902
II. CREANTE BUGETARE	SEM II	SEM I	SEM II	SEM I	SEM II
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC PITESTI	289,79	616,58	1.205,66	396,96	-
ANAF DOLJ	422.101,31	898.087,89	1.756.128,96	578.195,15	-
PRIMARIA ALEXANDRIA	2.405,23	5.117,52	10.006,84	3.294,69	-
PRIMARIA BAILESTI	133,81	284,71	556,72	183,30	-
PRIMARIA BALCESTI	19,19	40,83	79,85	26,29	-
PRIMARIA BECHET	256,64	546,04	1.067,73	351,54	-
PRIMARIA CALAFAT	64,72	137,71	269,27	88,66	-
PRIMARIA CALIMANESTI	26,24	55,83	109,16	35,94	-
PRIMARIA CARACAL	693,06	1.474,59	2.883,42	949,35	-
PRIMARIA CRAIOVA - Directia de Impozite si Taxe Locale	10.109,07	21.508,65	42.058,21	13.847,42	-
PRIMARIA CUJMIR	44,04	93,70	183,23	60,33	-
PRIMARIA CURTEA DE AGES	440,13	936,44	1.831,12	602,88	-
PRIMARIA CURTISOARA	833,71	1.773,84	3.468,59	1.142,01	-
PRIMARIA DRAGANESTI	155,21	330,23	645,73	212,60	-
PRIMARIA DRAGASANI	51,46	109,48	214,09	70,49	-
PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN	7.893,85	16.795,42	32.841,91	10.813,01	-
PRIMARIA FILIASI	118,40	251,91	492,59	162,18	-
PRIMARIA HOREZU	281,21	598,32	1.169,96	385,20	-
PRIMARIA ISALNITA	729,40	1.551,92	3.034,63	999,13	-
PRIMARIA MOTRU	2.436,22	5.183,44	10.135,75	3.337,14	-
PRIMARIA PITESTI	8.165,27	17.372,90	33.971,13	11.184,80	-
PRIMARIA ROSIORI DE VEDE	516,15	1.098,20	2.147,43	707,03	-
PRIMARIA ROVINARI	393,30	836,82	1.636,32	538,75	-
PRIMARIA SEGARCEA	584,95	1.244,57	2.433,65	801,26	-
PRIMARIA SLATINA	3.589,80	7.637,87	14.935,15	4.917,31	-
PRIMARIA STREHAIA	287,56	611,83	1.196,38	393,90	-

PRIMARIA TARGU CARBUNESTI -	177,55	377,77	738,70	243,21	-
PRIMARIA TG-JIU	2.632,66	5.601,40	10.953,02	3.606,22	-
PRIMARIA VALCEA	4.329,03	9.210,70	18.010,67	5.929,91	-
PRIMARIA VIDELE	75,01	159,59	312,07	102,75	-
PRIMARIA VINJU MARE -	166,06	353,31	690,86	227,46	-
TOTAL	470.000	1.000.000	1.955.409	643.807	-
III. CREANTE CHIROGRAFARE	SEM II	SEM I	SEM II	SEM I	SEM II
AAS CONSTRUCT SRL	248,18	880,06	2.006,18	396,62	-
AMP GRUP SRL	233,99	829,75	1.891,51	373,95	-
APA CANAL 2000 S.A.	100,66	356,95	813,70	160,87	-
APA CANAL SALUBRITATE SRL	11,42	40,50	92,33	18,25	-
APA SERV SA	51,08	181,13	412,91	81,63	-
APAREGIO GORJ SA	107,52	381,27	869,14	171,83	-
APP FINANCE INNERCITY SRL - in faliment	3.586,32	7.630,47	17.394,40	5.056,52	-
ARTEGO SA	158,91	563,51	1.284,58	253,96	-
BADENIS TRADING SRL	108,06	383,19	873,52	172,69	-
BONIPLAST COMERCIAL SRL	6.121,67	21.708,07	49.485,68	9.783,28	-
BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.A.	467,13	1.656,48	3.776,12	746,54	-
CESIVO SRL	780,90	2.769,14	6.312,53	1.247,98	-
CET GOVORA SA RM.VALCEA	1.285,67	4.559,12	10.392,96	2.054,68	-
CEZ DISTRIBUTIE S.A.	34,38	121,91	277,91	54,94	-
CEZ ROMANIA SA	793,40	2.813,48	6.413,61	1.267,97	-
CEZ VANZARE SA	10.396,40	36.866,67	84.041,22	16.614,89	-
CIROMAT SERV CONSTRUCT SRL	2.631,70	9.332,26	21.273,81	4.205,82	-
CIVITAS SYSTEMS SRL	2.084,24	7.390,92	16.848,34	3.330,90	-
CLEMANS SRL	1.744,56	6.186,37	14.102,43	2.788,04	-
COMPANIA DE APA OLT	121,84	432,07	984,94	194,72	-
COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.	355,85	1.261,88	2.876,57	568,70	-
CNCIR	309,08	1.096,03	2.498,52	493,95	-
COMPANY AKTIV SA	714,61	2.534,09	5.776,70	1.142,05	-
DIMARONI ELECTRIC SRL	798,88	2.832,92	6.457,91	1.276,72	-
DIVERTIS ELECTRO AMBIENT SRL	266,12	943,68	2.151,22	425,29	-
DOBRIDIN SRL	152,61	541,16	1.233,62	243,89	-
ELECTRICA SA	5.077,15	72.530,77	165.341,03	48.064,33	-
ELECTROPLAST S.A.	4.040,43	14.327,78	32.661,59	6.457,17	-
ELECTROUTIL ALISER SRL	512,64	7.323,41	16.694,44	4.853,04	-
ELPREST SRL	166,05	588,83	1.342,29	265,37	-

III. CREANTE CHIROGRAFARE	SEM II	SEM I	SEM II	SEM I	SEM II
FISE AISE BRAILA	585,68	1.246,14	2.840,69	825,78	-
GENERAL TRUST ARGES SRL	261,21	926,27	2.111,52	417,45	-
GERKON ELECTRO	2.215,09	7.854,94	17.906,11	3.540,02	-
GRUPINSTAL SRL	1.478,22	5.241,92	11.949,47	2.362,40	-
HIDRO ARGES SRL	195,16	692,07	1.577,65	311,90	-
INCOMAR SRL	648,67	2.300,27	5.243,68	1.036,67	-
INNOTEK GROUP SRL	309,08	1.096,04	2.498,52	493,96	-
INTER CARS ROMANIA SRL	560,07	1.986,05	4.527,39	895,06	-
JUSTOOLS SRL	143,57	509,13	1.160,61	229,45	-
MAGUAY IMPEX SRL	569,31	2.018,84	4.602,14	909,84	-
NEI GUARD SRL	7.928,53	28.115,34	64.091,70	12.670,88	-
NEW KOPEL ROMANIA SRL	748,17	2.653,09	6.047,99	1.195,68	-
OLT PIESS SRL	745,88	2.644,97	6.029,48	1.192,02	-
POLARIS M. HOLDING SRL	56,95	201,97	460,40	91,02	-
POLICOLOR EXIM	356,83	1.265,34	2.884,47	570,26	-
POLICOLOR SA	31,50	111,72	254,67	50,35	-
PRECON SRL	4.228,47	14.994,58	34.181,63	6.757,68	-
PRO AUTO SRL	138,95	492,72	1.123,20	222,06	-
PRODUCTIE SI PRESTARI SERVICII SRL	238,64	846,25	1.929,11	381,38	-
PRYSMIAN CABLURI SI SISTEME SA	2.029,62	7.197,24	16.406,82	3.243,62	-
RCS&RDS SA	330,92	1.173,47	2.675,04	528,85	-
RECOMPLAST SRL	826,04	2.929,22	6.677,45	1.320,13	-
ROMFIL SRL	898,89	3.187,56	7.266,36	1.436,55	-
SALUBRITATE CRAIOVA SRL	49,30	174,81	398,51	78,78	-
FISE ELECTRICA SERV BUCURESTI	0,00		0,00	1.207.919,80	19.292.411,48
SECOM SA	308,72	1.094,75	2.495,60	493,38	-
SERVICII ENERGETICE MOLDOVA SA - in insolventa	3.729,59	7.935,31	18.089,31	5.258,53	-
SERVICII ENERGETICE MUNTENIA SA	1.015,06	14.500,81	33.056,04	9.609,33	-
SINDICATUL ELECTRICA SERV AISE	21,88	312,54	712,46	207,11	-
SINDICATUL INDEPENDENT ENERGIA ELECTRICA PITESTI	96,00	340,41	776,01	153,42	-
SINDICATUL LIBER ELECTRICA ALEXANDRIA	108,91	386,20	880,37	174,05	-
SINDICATUL LUCRATORILOR DIN ELECTRICITATE OLTENIA	867,49	3.076,19	7.012,48	1.386,36	-
SINDICATUL SALARIATILOR SERVICII ENERGETICE CRAIOVA	335,54	1.189,86	2.712,41	536,24	-
SINDICATUL SERVICII DROBETA	98,49	349,25	796,16	157,40	-
SONDRIO IMPEX	558,57	1.980,73	4.515,27	892,67	-
T DANCOR ROMCONSTRUCT SRL	966,31	3.426,63	7.811,34	1.544,30	-

TBSIS CENTER SRL	362,66	1.286,01	2.931,59	579,57	-
TEHNO UTIL LEMN SRL- in insolventa	2.101,60	7.452,47	16.988,63	3.358,64	-
TRANSPORT PRESTARI SERVICII CU UTILAJE TRASEIERE MEHEDINTI	1.664,28	5.901,72	13.453,55	2.659,76	-
TRUSTUL 3 CONSTRUCTII SA	130,36	462,25	1.053,75	208,33	-
VODAFONE ROMANIA SA	740,42	2.625,59	5.985,29	1.183,29	-
WHITE IMPEX SRL CRAIOVA	620,70	2.201,06	5.017,54	991,96	-
WIROM GAS SA	98,33	348,68	794,84	157,14	-
TOTAL	82.861	353.794	806.509	1.391.000	19.292.411
TOTAL GENERAL (I+II+III)	830.621	1.965.912	3.500.000	3.000.001	24.658.313

Anexa nr. 4 - Cash-flow-ul initial actualizat

Nr. Crt.	Elemente de analiza	AN 2		AN 3			
		Trim. III	Trim. IV	Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV
1	Sold disponibilitati la inceputul lunii	-5.104	-3.180	-5.829	-2.142	-6.133	-2.432
2	Total incasari (3+4+5+6)	5.266	7.989	8.850	8.946	9.009	9.129
3	Incasari clienti din prestari servicii,	3.100	4.740	5.601	5.697	5.760	5.880
4	Incasari din chirii	220	330	330	330	330	330
5	Incasari din vanzari active	1.806	2.709	2.709	2.709	2.709	2.709
6	Incasari alte creante	140	210	210	210	210	210
7	Total plati (8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20)	3.342	10.638	5.163	12.938	5.308	21.875
8	Plati catre furnizori	1.060	1.650	1.800	1.860	1.920	1.980
9	Deplasari	2	3	3	3	3	3
10	Comisioane bancare	4	6	6	6	6	6
11	Salarii (nete)	780	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170
12	Salarii compensatorii nete	0	0	0	0	0	0
13	Retineri salarii nete	19	28	28	28	28	28
14	Datorii curente la bugetul consolidat al statului (conexe salarii, TVA,impozit profit) in perioada curenta	1.041	1.575	1.650	1.665	1.675	1.695
15	Datorii restante la bugetul consolidat al statului acumulate in perioada dupa deschiderea insolventei*)+constr spec	0	0	0	0	0	0
16	Impozite si taxe locale	300	0	300	0	300	0
17	Creante cf. Program de plati	0	6.000	0	8.000	0	16.702
18	Cota UNPIR	36	54	54	54	54	139
19	Comision Administrator judiciar	69	103	103	103	103	103
20	Onorariu Administrator judiciar	32	49	49	49	49	49
21	Disponibilitati la finele trimestrului (1+2-7)	-3.180	-5.829	-2.142	-6.133	-2.432	-15.177